

# Általános Szerződési Feltételek

A jelen Általános Szerződési Feltételek tartalmazzák a tulajdonilap.eu honlapon megrendelhető szolgáltatás Megrendelőinek a Szolgáltatóval szemben érvényesíthető jogait, a Szolgáltató kötelezettségeit és felelősségét. Jelen Általános Szerződési Feltételek tartalmazzák a távollevők között kötött szerződések esetén jogszabályban előírt tájékoztatást és a teljesítés szabályait, a szerződés megkötésére, az elállási és felmondási jogra vonatkozó szabályokat.

A tulajdonilap.eu üzemeltetője az Általános Szerződési Feltételek weboldalán való megjelenítésével internetes hozzáférés útján a Megrendelők számára elérhetővé teszi, hogy a szerződés megkötése előtt a jogszabályban előírt, szükséges tájékoztatást megkapják.

A Megrendelő a honlapon keresztül történő megrendelésével egyidejűleg elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el jelen Általános Szerződési Feltételeket. A Szolgáltató fenntartja a jogot magának arra, hogy az Általános Szerződési Feltételeket bármikor, a Megrendelőnek küldött előzetes értesítés nélkül módosítsa, a módosítások folyamatos szerződéseket, vagy éppen folyamatban álló rendeléseket nem érinthetnek, a módosítás csak az annak közzétételét követően érvényessé váló szerződéseket érintik.

## A szerződés létrejötte, folyamata

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a honlapon végrehajtott megrendelést követően a Szolgáltató által automatikusan küldött visszaigazolás következményeként a megrendelt szolgáltatásra közötte és a Szolgáltató között távollevők között kötött szerződés jön létre. A Megrendelő kifejezetten tudomásul vesz, hogy a Webáruházban történt vásárlása fizetési kötelezettséget von maga után.

A jelen ÁSZF hatálya csak a honlapon nyújtott szolgáltatásokra és a szolgáltatótól nyújtandó tanácsadásra, információk értelmezésére terjed ki.

A honlap használata során létrejövő szerződések nyelve magyar, azokra a magyar jogszabályok vonatkoznak.

A honlap használata során létrejövő szerződés elektronikus úton megkötött szerződésnek minősül, melyre a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvényben foglaltak irányadók. A szerződés a fogyasztó és a vállalkozás közötti szerződések részletes szabályairól szóló 45/2014. (II.26.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. Tájékoztatjuk, hogy a vonatkozó jogszabályok kötelező rendelkezései a felekre külön kikötés nélkül irányadók.

A honlapon történő megrendelés elektronikus úton leadott megrendeléssel lehetséges a jelen ÁSZF-ben meghatározott módon.

A Megrendelőnek a rendelés bármely szakaszában és a megrendelés teljesítéséig a bármikor lehetősége van az adatbeviteli hibák javítására emailben, a visszaigazoló emailre történő válaszadással.

Jelen ÁSZF 2024.01.01 napjától annak visszavonásáig hatályos.

A tulajdonilap.eu weboldalon megtalálható szolgáltatás megrendelése előzetes regisztrálás nélkül történik.

A kívánt szolgáltatás kiválasztásakor kérjük fokozottan vegye figyelembe, hogy a szolgáltatás **nem** a megjelölt földhivatali termék továbbértékesítését foglalja magában. A szolgáltatásunk tartalma: tanácsadás a megjelölt ingatlannal kapcsolatos földhivatali bejegyzések tárgyában ingatlanügyintézési, ingatlanközvetítési célból. A szolgáltatás igénybevétele nem jár további (pl. ingatlanvásárlási) kötelezettséggel a Megrendelő részére.

Szolgáltatásunk például tartalmazza ingatlanvásárlási projektek esetében a tulajdonosok megállapítását és egyéb, a vevők általi érdeklődésre számot tartó és a beszerzett dokumentumban található információk értelmezését stb.

A tanácsadás a Megrendelő igénye alapján történhet telefonon vagy emailben, a honlapon található elérhetőségek valamelyikén.

A megrendelés feldolgozása és kézbesítése hétköznapokon munkaidőben néhány órás átfutással történik. Hétfőn és ünnepnapokon lassabb a megrendelések feldolgozása, de minimum napi 1 alkalommal megtörténik.

A Megrendelő a megrendelés elküldésével egyidejűleg Meghatalmazást ad a Szolgáltató részére, hogy a szolgáltatás nyújtásához szükséges dokumentumokat beszeresse, melyek díja a hatósági árral megegyező áron továbbterhelésre kerül. A dokumentumok beszerzése során a Szolgáltató a meghatalmazás alapján jár el, az adatokat és a megrendelés tényét harmadik fél részére nem adja át.

A honlapon történő megrendelés során az alábbi fizetési módok lehetségesek:  
bankkártyával, utalással, Paypal fiókkal.

Panaszok kezelése a honlapon elérhető emailcímen vagy telefonon történik.

Csömör, 2024.01.01